



KBM BANKA AD KRAGUJEVAC

O G L A Š A V A

JAVNU PRODAJU NEPOKRETNOSTI U VLASNIŠTVU PUTEM PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA

- 1. SMEDEREVU, poslovni prostor Ekspozitura , ul. Trg Republike br.12** , ukupne površine nepokretnosti – objekta, koji je uknjižen, od **889,00m2** na K.P. 1043 i to :
 - Prizemni deo - površine od 389,00 m2 i
 - Međuspratu - površine od 500,00 m2

po početnoj prodajnoj ceni od **998.000,00 EUR-a** dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS.

- 2. SMEDEREVU, poslovni prostor, Ekspozitura, ul. Trg Republike br.10** , ukupne površine nepokretnosti – objekta, koji je uknjižen, od **841,00m2** na K.P. 1043 i to :
 - Prizemni deo - površine od 331,00 m2 i
 - Međuspratu - površine od 510,00 m2

po početnoj prodajnoj ceni od **944.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan plaćanja

- 3. TRSTENIKU, poslovni prostor,Ekspozitura u ul. Dr Milunovića br.1,ukupne površine 945,00m2** ,na K.P. br.2661/2,list nepokretnosti br.506 KO Trstenik i to Pr+2SP po početnoj prodajnoj ceni od **426.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan plaćanja

- 4. KRAGUJEVCU, zgrada poslovnih usluga -Elektrošumadija u ul. Kralja Aleksandra I Karadjordjevića br.46, ukupne površine od 1.480m2 na K.P.2908,list nepokretnosti 7712 KO Kragujevac** po početnoj prodajnoj ceni od **2.200.000,00 EUR-a** po srednjem kursu NBS na dan uplate

- 5. RAČI, poslovni prostor sa garažom, Ekspozitura ul. Karađorđeva br.42 ukupne površine od 278,00 m2, K.P 440/2, list nepokretnosti br.1044 KO Rača**
po početnoj prodajnoj ceni od **105.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan plaćanja
- 6. KNIĆU, poslovni prostor, Ekspozitura, ukupne površine od 215,00m2, na K.P. br.36/6, list nepokretnosti br.1 KO Knić**
po početnoj prodajnoj ceni od **98.600,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan plaćanja
- 7. LAPOVU, poslovni prostor, Ekspozitura, u ul. Njegoševa bb, ukupne površine od 137,00m2, na K.P. br.6614/3, list nepokretnosti br.8869 KO Lapovo**
po početnoj prodajnoj ceni od **63.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan plaćanja
- 8. SMEDEREVU, poslovni prostor, površine od 105,00m2, u ul. Karađorđev dud 1/E, na K.P. br.1230, list nepokretnosti br.14458 KO Smederevo**
po početnoj prodajnoj ceni od **123.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan plaćanja
- 9. MOŠORINU, Fabrika HBM, ul. Knićaninova br. 19, na KP 1971/2, površine u osnovi 643,00 m2 na zemljištu 25 ari i 74 m2,**
po početnoj prodajnoj ceni od **105.817,50 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS
- 10. SMEDEREVU- poslovni prostor, u ul. 17. oktobra br.16, K.P br.1926, list nepokretnosti 7858 KO Smederevo, površine od 118m2,**
po početnoj prodajnoj ceni od 130.000,00 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS
- 11. SMEDEREVU- poslovni prostor, u ul. Karađorđeva br.34, k.p 805, list nepokretnosti 14335 KO Smederevo, površine od 125m2,**
po početnoj prodajnoj ceni od 130.000,00 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

12. ALEKSANDROVCU -Lokal , u zgradi L/II u prizemlju na KP 3055/1, List nepokretnosti 2209 KO Aleksandrovac u ul. Jaše Petrovića b.b. **površine 26,16 m2**,
po početnoj prodajnoj ceni od **9.700,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

13. KRAGUJVCU, poslovni prostor, u ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.38 , k.p 3838, **površine od 631m2** ,
po početnoj prodajnoj ceni od 782.000,00 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

14. KANJIŽI -poslovni prostor u ul. Glavna br.3, k.p br.1028 .list nepokretnosti 5539 KO Kanjiža **površine od 102 m2** ,
po početnoj prodajnoj ceni od **54.100,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

15. ARANĐELOVCU- Filijala, ul. Kneza Miloša br. 214, na KP 2138/ **površine 611m2** po početnoj prodajnoj ceni od **470.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

16. NOVOM SADU –Filijala – na KP 3685 u ul. Veljka Petrovića br.12- **površine 182,00m2**,
po početnoj prodajnoj ceni od **254.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

17. UŽICU-poslovni prostor na KP 9206/3, u ul. Dimitrija Tucovića 29/40- **površine 111,00m2**,
po početnoj prodajnoj ceni od **167.000,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

18. SVILAJNCU, KO Svilajnac, na KP 5990/9 u listu nepokretnosti 4127 i to:

- **3 / tri/** Stambene zgrade i dvorište u ul Deligradska br.1i to:

- zgrada 1 površine - 91m2; zgrada 2 površine -64m2; zgrada 3 P+PK- ukupne površine od 212m2 od čega je uknjiženo prizemlje površine 106m2

- plac – katastarska parcela 5998/9 površine 477,00 m2 ,

po početnoj prodajnoj ceni od **58.741,11 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po srednjem kursu NBS

19. SEVOJNU - Zgrada broj 1-Bazen-površine 1225m2, izgrađen na k.p. br. 3329/1 i upisan u List nepokretnosti broj 2607 KO Sevojno i - **Katastarsku parcelu-površine 6924m2**, broj 3329/1 upisane u List nepokretnosti broj 2607 KO Sevojno,

po početnoj prodajnoj ceni od **412.240 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po prodajnom kursu NBS

20. BANJI VRUJCI- na KP 54/8 ,List nepokretnosti 1248 KO Mionica :

-stan br. 17 površine 63,00 m2

po početnoj prodajnoj ceni od **54.573,43 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po prodajnom kursu NBS

- stan br. 19 površine 47 ,00 m2 po izvršenoj novoj proceni izvršiti oglašavanje

po početnoj prodajnoj ceni od **40.713,51 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po prodajnom kursu NBS

21. ZEMUNU,Stan u ul.Karamatejina,površine 74 m2 na K.P.br.935

po početnoj prodajnoj ceni od **3.757.108,00 dinara**

22. TROPONJE,Porodična stambena zgrada br.1 površine 206 m2,porodična stambena zgrada br.2,površine 145 m2,pomoćna zgrada br.3 površine 51 m2,parcela 1153/1 površine 27 a 47 m2 na K.P.br. 1153/1

po početnoj prodajnoj ceni od **1.599.489,00 dinara**

23. VELIKA PLANA, Porodična stambena zgrada br.1 izgradjena na parceli K.P.br.5442

po početnoj prodajnoj ceni od **2.487.032,00 dinara**

24. DIVOSTIN,1/3 Porodična stambena zgrada na K.P.br. 456/3 i voćnjak na K.P.br. 456/3

po početnoj prodajnoj ceni od **1.352.619,00 dinara**

25. SMEDEREVU, Livnica ul. Godomin koja se sastoji od :

Zgrada poslovnih usluga - HALA, br. zgrade 1, KP 526/1, pov. 9520m², sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom - objektom pov. 95a 20m², br. zgrade 1, potes Godomin, KP 526/1, Zgrada poslovnih usluga - Pogonska zgrada, br. zgrade 2, pov. U osnovi 649 m², KP 526/1, sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom - objektom pov. 6a 49m², br. zgrade 2, potes Godomin, KP 526/1, Zgrada poslovnih usluga - Mehanička radionica, br. zgrade 3, KP 526/1, pov. u osnovi 398 m², sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom - objektom pov. 3a 98m², br. zgrade 3, potes Godomin, KP 526/1, Zgrada poslovnih usluga - Mehanička radionica kom. Stanica - Elektr. rad, br. zgrade 4, KP 526/1, sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom - objektom pov. 2a 70m², br. zgrade 4, potes Godomin, KP 526/1, Trafo stanica, br. zgrade 5, KP 526/1, pov. u osnovi 268m², sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom - objektom pov. 2a 68m², br. zgrade 5, potes Godomin, KP 526/1, sa pravom korišćenja zemljište uz zgradu - objekat pov. 4ha 06a 25m², potes Godomin, KP 526/1, sve upisano u list nepokretnosti 13162 KO Smederevo.

po početnoj prodajnoj ceni po početnoj prodajnoj ceni od **1.556.665,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja po prodajnom kursu NBS.

Navedene nepokretnost se prodaje u vidjenom stanju –viđeno-kupljeno, bez prava na naknadnu reklamaciju.

Troškove poreza na prenos apsolutnih prava i druge troškove prenosa snosi kupac.

Ponude se dostavljaju pismenim putem, isključivo u zapečaćenim kovertama, u roku od 8 dana od dana objavljivanja oglasa na adresu :

**KBM banka AD Kragujevac
-za Oglas - za Komisiju
sa naznakom - NE OTVARAJ -
Kralja Petra I br. 26
34000 Kragujevac**

U Ponudi mora biti naznačena nepokretnost za koju se Ponuda dostavlja sa iznosom cene za kupovinu nepokretnosti i dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% oglašene vrednosti nepokretnosti na račun broj 908-15001-80 sa pozivom na broj 431005-primljeni depoziti i kaucije u dinarima

Depozit će biti vraćen u slučaju da Ponuda nije najpovoljnija

Ukoliko Ponuđač čija je Ponuda najpovoljnija, odustane od Ponude depozit neće biti vraćen

Ponude dostavljene po isteku roka oglasa neće se uzeti u razmatranje

Detaljnije informacije mogu se dobiti na telefon 034/ 335-617 lokal 111

Otvaranje ponuda izvršiće se u roku od 3 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

O rezultatima oglasa učesnici oglasa biće obavješteni u roku od 10 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.